



Kaupunginhallitus, § 202,05.06.2023
Kaupunginvaltuusto, § 63, 12.06.2023

§ 63

Lapuan kaupungin takaus Simpsiönvuori Oy:n lainalle

LAPDno-2023-453

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:
Satu Kankare
satu.kankare@lapua.fi
Kaupunginjohtaja

Simpsiönvuori Oy on 100-prosenttisesti Lapuan kaupungin omistama tytäryhtiö. Simpsiönvuori Oy pyörittää rinnehihtokeskusta Simpsiön vuorella ja tarjoaa ravintolapalveluja lasketteluasiakkaille. Simpsiönvuori Oy:n liikevaihto oli 829.291 euroa vuonna 2022 ja 818.939 euroa vuonna 2021. Simpsiönvuori Oy:n tilikauden voitto oli 93.362 euroa vuonna 2022 ja 166.915 euroa vuonna 2021. Tilikauden päättyessä 31.12.2022 Simpsiönvuori Oy:n rahat ja pankkisaamiset olivat 307.974 euroa sekä lainat rahoituslaitoksilta olivat 240.000 euroa. Yhtiöllä ei ole velkaa Lapuan kaupungille.

Simpsiönvuori Oy on vastannut rinnetoiminnan pyörittämisestä kesäkuun 2020 alusta lukien ja toteuttanut paljon korvausinvestointeja sen jälkeen. Lapuan kaupunki etsi Simpsiölle markkinaehtoista investoria vuosina 2019-2020, mutta se ei johtanut tuloksiin ja näin ollen Lapuan kaupunki päätyi siihen, että Simpsiönvuori Oy vastaa jatkossa rinnetoiminnan pyörittämisestä ja Simpsiön kehittämisestä ympärivuotiseksi vapaa-ajankeskukseksi.

Simpsiönvuori Oy:n tulevia ydinpalveluja ovat laskettelu, alamäkipyöräily ja niihin liittyvä ravintolatoiminta. Simpsiönvuori Oy:llä on mahdollisuudet kehittyä ympärivuotiseksi vapaa-ajankeskukseksi. Toteutettujen asiakaskyselyjen perusteella suurimmat heikkoudet ovat vuokraamotilojen ahtaus ja toimintaa tukevien ravintolapalveluiden vähäisyys. Alamäkipyöräilyä varten tarvitaan myös lisää vuokraamotiloja. Simpsiönvuori Oy harjoittaa urheiluun ja vapaa-aikaan liittyvää toimintaa Lapuan Simpsiönvuorella tehden yhteistyötä Lapuan kaupungin kanssa. Myös Lapuan kaupunki kehittää Simpsiön aluetta siten, että Simpsiö tarjoaa monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Simpsiöllä on mm. uimaranta, ensilumen latu ja merkittävä määrä kuntoilureitistöjä, joita ylläpidetään Lapuan kaupungin toimesta.

Simpsiönvuori Oy:n hallitus on valmistellut uudisrakennuksen, ns. keskipisteen, osalta kustannusarvion, piirustukset ja liiketoimintasuunnitelman. Simpsiönvuori Oy:n hallitus on pyytänyt kaupunginhallitukselta 3.4.2023 ennakkokannan siihen, että alueelle voidaan rakentaa uudisrakennus, jonka kustannusarvio on 1.917.600 euroa. Rakentamisen rahoittamiseksi on suunniteltu nostettavan 1.800.000 euron laina,



jonka lyhennys tapahtuisi enintään 20 vuoden aikana. Lisäksi Simpsiönvuori Oy:n hallitus on pyytänyt kaupunginhallitukselta 3.4.2023 ennakkokannan siihen, voidaanko lainaan hakea Lapuan kaupungin omavelkaista takausta. Lapuan kaupunginhallitus on käsitellyt kaupunginhallituksen kokouksessa 3.4.2023 ennakkokantaa koskevan sisällön ja hyväksynyt omaisuuden hankinnan ja sen lainoituksen toteutusmallin kuitenkin siten, että omavelkainen takaus tulee lopullisesti myöhemmin erikseen Lapuan kaupunginhallituksen ja -valtuuston päätettäväksi.

Simpsiönvuori Oy:n hallitus on 17.5.2023 kokouksessaan päättänyt Keskipisteen rakentamisesta ja sen rahoittamisesta POP Pankilta saadun lainatarjouksen mukaisesti. Samassa kokouksessaan Simpsiönvuori Oy:n hallitus on päättänyt hakea Lapuan kaupungilta POP Pankki/Lakeuden Osuuspankin lainatarjouksen mukaiseen lainaan Lapuan kaupungin 100-prosenttista omavelkaista takausta.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Simpsiönvuori Oy:n hallituksen puheenjohtaja Juha-Matti Näykki tulee esittelemään asiaa kaupunginhallituksen kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Satu Kankare, Kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankilta saamalle lainalle. Lainamäärä saa olla enintään 1.800.000 euroa.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Simpsiönvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yritysikiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kokouksessa oli läsnä tämän pykälän sekä §:ien 196 -198 esittelyn ajan klo 17.07 - 17.34 maankäyttöinsinööri, vt. kaupungingeodeetti Markku Turja. Markku Turja poistui kokouksesta tämän pykälän sekä §:ien 196 -198 esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa. Maankäyttöinsinööri, vt. kaupungingeodeetti Markku Turja alusti



asiaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Esteellisyys

Esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta poistui tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.34 - 17.36 kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Riitta Kangasluoma, kaupunginhallituksen jäsenet Marcus Toppari ja Helena Lahtinen.

Läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.20 - 17.36 olivat varajäsenet Sini Syrjälä ja Tero Juupajärvi.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 63

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää Lapuan kaupungin 100-prosenttisen omavelkaisen takauksen Simpsiönvuori Oy:n POP Pankin/Lakeuden Osuuspankilta saamalle lainalle. Lainamäärä saa olla enintään 1.800.000 euroa.
2. päättää, että vuosittainen takausprovisio on 0,5 prosenttia edellisen vuoden viimeisenä päivänä jäljellä olevasta lainan pääomasta.
3. edellyttää, että Simpsiönvuori Oy hakee vastavakuudeksi Lapuan kaupungille yrityskiinnityksiä lainan arvon verran.

Päätös

Kaupunginjohtaja alusti asiaa.

Keskustelun aikana puheenvuoron käyttivät valtuutetut Pekka Hella, Esko Yli-Karhu, Lasse Rajala, Riitta Kangasluoma, Ilpo Ulvinen ja Hanna-Maria Kortesoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen keskustelun jälkeen.



Lapuan kaupungin verkkosivuilla 20.6.2023

Otteen oikeaksi todistaa Lapualla 25.10.2024

Minna Kangasluoma
Hallintopäällikkö



Kunnallisvalitus

§63

Kunnallisvalitusohje

Muutoksenhakuohje Kunnallisvalitus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Puhelinvaihtelija: 029 56 42611

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle valituksen määräpäivänä virka-ajan loppuun klo 16.15 mennessä.

Valituksen voi tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
- ja/tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Tämän lisäksi rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa viranomaisella on valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen. Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä myös viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa ja maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua



siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin verkkosivuilla.

Muissa asioissa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana /erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuille tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksusta löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustoilta. <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Vaasan hallinto-oikeudesta.

